

010/01095/4300

UMOWA Nr
/projekt/
 zawarta w dniu, pomiędzy:

Gminą Skawina, 32-050 Skawina, Rynek 1, NIP 6791023301, REGON 351555588

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Skawina – Pana mgr Norberta Rzepisko

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani mgr Elżbiety Klaja

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a:

firmą,

NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku rozstrzygnięcia postępowania Nr ZP.271.3.GK.2026 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024 r., poz. 1320).

§ 1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **Utrzymanie i zakładanie terenów zieleni w gminie Skawina - Część 6 – Koszenie obszaru Natura 2000 – Skawiński Obszar Łąkowy oraz Użytku ekologicznego Zimowit na Rzepniku** zgodnie z ofertą przetargową, sporządzoną na podstawie materiałów dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach specyfikacji warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego Nr ZP.271.3.GK.2026

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest SWZ, a szczególnie :

a) Opis przedmiotu zamówienia – zał. Nr..... do SWZ

b) Formularz cenowy – zał. Nr do SWZ

c) Oferta cenowa – zał. Nr do SWZ

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zadania zgodnie z załącznikami wymienionymi w § 1 ust. 2 oraz obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności oraz zgodnie z warunkami określonymi w § 5 niniejszej umowy.

§ 2. Termin realizacji umowy strony ustaliły od dnia zawarcia umowy, tj. ... do dnia 15.09.2026 r.

§ 3.1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za kontakt z Wykonawcą jest kierownik Referatu Ochrony Środowiska.

2. W celu bieżącego i roboczego wykonywania i koordynowania niniejszej Umowy, Strony przewidują kontakt za pomocą poczty e-mail pod adresami:

- Zamawiający:.....;

- Wykonawca:

3. Osobami odpowiedzialnymi za właściwą realizację przedmiotu umowy oraz upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym jest

§ 4.1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ustalonej jako iloczyn cen jednostkowych przedstawionych w ofercie oraz ilości faktycznie wykonanych usług za dany miesiąc.

2. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie do kwoty brutto (*słownie:*).

3. Wynagrodzenie za pracę, Zamawiający zapłaci na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na poprawnie wystawionej fakturze, po protokolarnym odbiorze prac za każdy miesiąc utrzymania terenów zieleni, w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego.

4. Protokół odbioru prac sporządza Zamawiający po zakończeniu wykonywania usługi, po przeprowadzeniu odbioru usług w terenie przy udziale Wykonawcy. Odbiór prac w terenie nastąpi do 7 dni roboczych po zgłoszeniu zakończenia prac. W protokole odbioru mogą zostać wskazane prace niewykonane lub nienależycie wykonane wraz z wyznaczeniem terminu ich uzupełnienia. Niewykonanie prac w tym terminie skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

6. Faktura powinna być wystawiona dla: Nabywca: **Gmina Skawina, Rynek 1, 32-050 Skawina, NIP: 6791023301, REGON: 351555588**, odbiorca/adresat/płatnik/adres korespondencyjny: **Urząd Miasta i Gminy w Skawinie, Rynek 1, 32-050 Skawina, NIP 9442253530**.

7. Za datę zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5.1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przekazane prace zgodnie z umową, terminowo, przy wykorzystaniu własnych środków technicznych. Prace powinny być prowadzone profesjonalnie, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, aktualną wiedzą w tym zakresie oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Pracownicy i sprzęt muszą być wyposażeni w stosowne oznakowanie (np. logo firmy) umożliwiające identyfikację w czasie prowadzonych prac.

4. Wykonawca we własnym zakresie zapewni materiały i przyrządy niezbędne do wykonania zadania.

5. Wykonawca zapewnia warunki bezpieczeństwa i na własny koszt zabezpiecza teren robót.

6. Prace mogą być wykonywane przez Wykonawcę także w godzinach popołudniowych oraz dniach wolnych od pracy.

7. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren po wykonanych pracach na bieżąco.

8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia raportu o ilości odpadów zielonych usuniętych z terenu objętego przedmiotem zamówienia. Odpady mają być wywożone pod kodem odpadu 20 02 01 i zagospodarowane w procesie odzysku R3 lub R10.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim wynikłe podczas wykonywania prac.

§ 6. 1. Strony postanawiają, że z tytułu odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy płacą kary umowne:

1) Zamawiający:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego, 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;

b) za zwłokę w realizacji przyjętej przez Zamawiającego faktury – odsetki ustawowe;

2) Wykonawca:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy;
- b) za zwłokę w wykonaniu robót 0,3% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
- c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
- d) za każde nienależyte wykonanie przedmiotu umowy stwierdzone przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w formie pisemnej 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Zamawiający potrąca kary umowne z faktury wystawionej przez Wykonawcę po dacie zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie. O naliczeniu kar umownych Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie.

3. Kary umowne mają charakter zaliczalny tzn. że strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 7. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- b) likwidacji Wykonawcy;
- c) zajęcia majątku Wykonawcy;
- d) w przypadku 3-krotnego udokumentowanego stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy, pomimo wezwania do odbioru i wyznaczenia dodatkowego terminu.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno wskazywać jego przyczynę.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 8.1. Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności związane z utrzymaniem zieleni, w tym również pracowników obsługujących sprzęt wykorzystywany do wykonania zamówienia.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19).
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot niniejszej umowy samodzielnie/przy udziale podwykonawców usług*:

1.
2.

(*niepotrzebne skreślić)

1. Wykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin protokolarnego odbioru przez Wykonawcę prac wykonanych przez Podwykonawcę, nie może być późniejszy od terminu protokołu odbioru prac pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi.

4. Zamawiający, w terminie 5 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zamówienia na usługi, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.

§ 11. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności co do informacji, których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.

§ 12. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 13. 1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: